

Comune di Carde' (Cuneo)

**ESTRATTO D.C.C. N. 24 DEL 30 LUGLIO 2018 RECANTE APPROVAZIONE DEL
REGOLAMENTO EDILIZIO AI SENSI DELL'ART. 3, COMMA 3, DELLA L.R. 19/1999**

IL CONSIGLIO COMUNALE

... omissis ...

D E L I B E R A

- 1) di richiamare la sopra estesa premessa per farne parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. 8 luglio 1999, n. 19, il Regolamento Edilizio Comunale che si compone di n. 137 (centotrentasette) articoli, allegato alla presente Deliberazione sotto la lettera A) che costituisce parte integrante del presente atto.
- 3) Di dare atto che il Regolamento è composto da:
 - Premessa
 - Istruzioni generali
 - Regolamento edilizio
 - Parte prima Principi generali e disciplina generale dell'attività edilizia
 - Capo I Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi
 - Capo II Disposizioni regolamentari generali in materia edilizia
 - Parte seconda Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia
 - Titolo I Disposizioni organizzative e procedurali
 - Capo I SUE, SUAP e organismi consultivi
 - Capo II Altre procedure e adempimenti edilizi
 - Titolo II Disciplina dell'esecuzione dei lavori
 - Capo I Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori
 - Capo II Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori
 - Titolo III Disposizioni per la qualità urbana, prescrizioni costruttive, funzionali
 - Capo I Disciplina dell'oggetto edilizio
 - Capo II Disciplina degli spazi aperti pubblici o di uso pubblico;
 - Capo III Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente
 - Capo IV Infrastrutture e reti tecnologiche
 - Capo V Recupero urbano, qualità architettonica e inserimento paesaggistico
 - Capo VI Elementi costruttivi
 - Titolo IV Vigilanza e sistemi di controllo
 - Titolo V Norme transitorie
- 4) Di dichiarare che il presente Regolamento Edilizio è conforme al Regolamento Edilizio Tipo regionale approvato con Deliberazione del Consiglio regionale n. 247-45856 del 28 novembre 2017.

Di dare atto che il nuovo Regolamento Edilizio Comunale contiene altresì la disposizione transitoria di cui all'art. 137 (Titolo V-Norme Transitorie) del modello regionale, recante:

1. Fino all'adeguamento previsto dall'articolo 12, comma 5, della l.r. 19/1999, in luogo delle definizioni di cui alla Parte prima, Capo I (Le definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi), continuano ad essere vigenti le definizioni contenute nei regolamenti edilizi o nei piani regolatori vigenti alla data di approvazione del presente regolamento.

2. I nuovi piani regolatori generali, le loro revisioni e le varianti generali, adottati successivamente alla pubblicazione della presente deliberazione, devono adeguarsi alle definizioni uniformate.

- 5) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, divenuta esecutiva ai sensi di legge, assumerà efficacia con la pubblicazione per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, ai sensi dell'articolo 3, comma 3, della L.R. n. 19/1999.